

É P Í T É S Z E T I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Tárgy: **Békásmegyeri Piac földszintjén
raktár helyiség kialakítása
1039 Budapest, Heltai Jenő tér 1.**

Tervfajta: **KIVITELI TERV**

Építtető: **Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság**
1033 Budapest, Mozaik utca 7.

Tervező: **UV Építész Stúdió Kft.**
1033 Budapest, III. Mozaik u. 14/b.
Tel/fax: 430-0013
email: uvdesign@uvdesign.hu

1. E L Ő Z M É N Y E K – T E R V E Z É S I P R O G R A M

Építtető a Békásmegyeri piac földszinti takarítók raktárából, illetve a pékség egy részéből raktárak kialakítását tervezi. A tervezett raktárak megközelítése a gazdasági manipulációs fedezz nyitott térből tervezett.





Tervezési feladat, a pékségből leválasztott területnek a takarító helyiséggel történő egybenyitásával kialakított helyiségben drótfonatos válaszfalakkal elválasztott önálló raktáregységek kialakítása, összesen 5db. A válaszfalak áttörtek, így nem kerülnek új zárt terek kialakításra, mely azt jelenti, hogy a tűzjelző rendszert nem kell átalakítani. Az átalakítás során egy tűzgátló ajtó és tűzi jeladó áthelyezésre kerül a terv szerinti helyre.

2. TERVEZÉSI ALAPELVEK

A helyiség kialakításánál elsődleges szempont a gazdaságosság, valamint ne kelljen többlet gépészeti, tűzjelző rendszereket kiépíteni, valamint a meglévő rendszereket minél kevésbé kelljen átalakítani. A helyiség kialakításánál fontos szempont, hogy a helyiség ne okozzon semmilyen tűzvédelmi problémát a meglévő működő tűzjelző rendszerben, valamint abban átalakítást ne kelljen végezni. A helyiség szellőztetésére ne keljen külön szellőző gépészeti rendszert külön kialakítani. Ezért a falszerkezet acél oszlopokhoz feszített tűzihorganyzott drótfonatos kialakítással tervezett. A nyílászáró szerkezetek szintén acél zártszelvény keretre feszített tűzihorganyzott drótfonat, melyhez nem készül külön tokszerkezet, hanem az elválasztó drótfonatos falszerkezet oszlopszerkezetei képezik a tokszerkezetet. Ezekhez kerül felhegesztésre a zsanér. Az ajtók zárhatóságát lakatpánt biztosítja. A padlóburkolatok a meglévők.

3. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI KIALAKÍTÁS ISMERTETÉSE

A pékségből 12cm vtg. gipszkarton válaszfal építésével, mely gipszkarton burkolata a meglévő álmennyezet szintjéig készül, a terv szerinti helyen, leválasztunk egy helyiséget. A gipszkarton válaszfal acél vázszerkezetét a vasbeton födémalsó síkjáig fel kell vinni a merevítés biztosítása miatt. A tűzihorganyzott acél gipszkarton

vázszerkezet CW75, 45cm-enként. A válaszfal építéséhez a meglévő 60/60cm táblás álmennyezeti lapokat a bordaváz megtartásával el kell bontani. A gipszkarton válaszfal, valamint a drótfonatos válaszfal tartóvázának elkészültét követően az álmennyezeti lapokat vissza kell építeni. A takarítószer helyiséget egybenytjük a pékségből leválasztott helyiséggel, oly módon, hogy a két helyiség közötti Ytong falon egy átjárót nyitunk 145/210cm méretben és beépítésre kerül egy A12 áthidaló a 15cm vtg. Ytong falba. Amennyiben a falvastagság engedi 20cm Ytong, akkor 2db A10 áthidaló kerül elhelyezésre. Ezt a feltárások után lehet eldönteni.

Eredetileg a folyosóról a pékségbe való bejutást biztosító tűzgátló ajtót át kell helyezni a folyosón a tervszerinti helyre, míg falnyílást le kell zárni. Az újonnan kialakított helyiségben 5db raktár került megépítésre, a helyiségeket elválasztó szerkezete tűzihorganyzott drótfonatos kialakítású, csakúgy, mint a nyílászárók. A kialakított helyiség az északi fedett manipulációs tér felől a meglévő kétszárnyú ajtón keresztül közelíthető meg. A kialakítással egy időben kisebb elektromos átalakításra is szükség van annak érdekében, hogy a szükséges világítást biztosítani lehessen. A pékség eredeti bejárata melletti tűz jeladót is át kell telepíteni az újonnan beépített áthelyezett ajtó mellé.

Az áthelyezett ajtó beépítésénél erősített 75mm UA ajtóbeépítő profilt terveztünk. A felületkezelés a toldások bandácsolását, csiszolását, glettelését követően 2*2rtg diszperziós festékkel felületkezelt.

4. SZERKEZETEK LEÍRÁSA

3.1 Előkészületek -felvonulás

A munkavégzéshez szükséges védő- és biztonsági intézkedéseket kivitelező tegye meg, tartsa fenn az építkezés befejezéséig. Minden biztonsági intézkedés, munkavédelem, felelősség az építés hiánytalan átadásáig terjed.

Az építkezés során a kivitelezéshez szükséges energiák mérhető biztosítása a kivitelező feladata, illetve Építetivel egyeztetendő.

A felvonulási és építési terület lehatárolása mobil kordonokkal megoldandó. Elvárt a szakaszos munkavégzés. A munkával nem érintett területeken a zavartalan üzemzerű működés biztosítandó. A munkavégzés időbeni egyeztetése, éjszakai, illetve hétvégi munkavégzés beiktatása, Megrendelővel egyeztetendő.

3.2. Téherhordó szerkezetek, földémek

A kialakítás a tartószerkezetet nem érinti.

3.3. Szellőzés

A szellőzési és füstelvezetési rendszere nem változik.

3.4. Tűzjelző rendszer

Ezeket nem érinti a kialakítás, kivéve jeladó áthelyezése.

3.5. Padló-falburkolat

A kialakítás nem érinti.

3.6. Válaszfalak

A pékséget leválasztó fal 12,5cm vtg. szerelt gipszkarton CV75mm sűrített 45cm-enként tűzihorganyzott vázszerkezetre 2*2 12,5mm RB gipszkarton burkolattal. Az újonnan kialakított raktárak falszerkezete, acél vázszerkezetre feszített tűzihorganyzott acél drótfonat.

3.7. Felületképzés

A gipszkarton falakon, a toldásoknál bandázsolás, csiszolás, glettelést követően 2 rtg fehér, diszperziós festés készül. A mennyezeten 2rtg diszperziós tisztasági festés készül.

3.10 Lakatosszerkezetek

Az ajtószárnyak acél zártszelvény keretre feszített tűzihorganyzott acél drótfonat. A zárszerkezet lakatpántos kialakítás.

Budapest 2026 10. 14.

UV Építész Stúdió Kft.
1033 Budapest Mozaik utca 14/b.
Várady Tibor
Építész Vezető tervező
É1-01-2297